322

வலப்பனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பெருந்தோட்டத்துறையில் மாறிவரும் குடியிருப்பு கோலங்களும் அதன் விளைவுகளும்

செல்வி. குமுதுமலர் மகேந்திரன்

பதிவு இலக்கம் : **EU/IS/2008/AC/199**

சுட்டெண் : **CS 3599**

புவியியல் சிறப்புக்கலைமாணிப் பட்டத்தின் ஒரு பகுதி தேவையினை நிறைவு செய்யும் பொருட்டு புவியியற் துறை, கலைகலாசாரபீடம், கிழக்குப் பல்கலைக்கழகத்திற்குச் சமர்பிக்கப்படுகின்றது.

FAC322

Project Report

Library - EUSL

புவியியல் துறை

கலைகலாசாரபீடம்

கிழக்குப் பல்கலைக்கழகம்

இலங்கை

PROCESSED

Main Library, EUSL

ஆய்வுச் சுருக்கம்

பெருந்தோட்டத்துறையில் குடியிருப்பு கோலங்களானது காலமாற்றத்திற்கு ஏற்ப மாற்றமடைந்து கொண்டு வருகின்றது. இவ்வாறு மாற்றமடைந்து கொண்டு வரும் பகுதிகளில் நுவரெலியா மாவட்டத்தில் வலப்பனை பிரதேச சபைக்குற்பட்ட இரண்டு கோரளைகளை மையப்படுத்தி "வலப்பனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பெருந்தோட்டத்துறையில் மாறிவரும் குடியிருப்பு கோலங்களும் அதன் விளைவுகளும்" என்ற இவ்வாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

பெருந்தோட்டத் துறையில் உள்ள "வலப்பனை பிரதேச செயலாளர்" பிரிவிற்கு உட்பட்ட பகுதியில் மாறிவரும் குயிருப்புக் கோலங்களையும், அதனால் ஏற்படக்கூடிய விளைவுகளையும் கண்டறிதலே இவ்வாய்வின் நோக்கமாக அமைந்திருந்தது.

இலங்கையில் பெருந்தோட்டத் துறைகளில் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற ஆய்வுகளானது அதிகமாக சமூகவியல் கண்ணோட்டத்திலும், அரசியல் கண்ணோட்டத்திலுமே காணப்படுகின்றது. புவியியல் ரீதியாக ஏற்பட்டு வரும் மாற்றங்கள் தொடர்பாக ஆய்வுகள் மிகவும் குறைவாகவே காணப்படுவதனால் அதனை ஓரளவாவது நிறைவேற்றும் வகையில் இந்த ஆய்வு அமையப்பெற்றுள்ளது. முதலாம், இரண்டாம் நிலை தரவுகளோடு புடைநிலை தரவுகளையும் பயன்படுத்தப்பட்டு பொருத்தமான இடங்களில் அட்டவணைகள், வரைபடங்கள், ஒளிப்படங்கள் என்பவற்றையும் பயன்படுத்தி பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அந்தவகையில் இவ்வாய்வின் மூலம் பெருந்தோட்டபகுதிகளில் குடியிருப்பு கோலங்களானது லயன் குடியிருப்பு கோலத்திலிருந்து தனித்தமைந்த குடியிருப்புக்களாகவும், இரு இணை வீடமைப்பிலான குடியிருப்புகளாகவும், மாடி குடியிருப்புகளாகவும், மாற்றமடைந்து கொண்டு செல்வதை வலப்பனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்குற்பட்ட பகுதிகளில் இனங்காண முடிந்தது. மேலும் இத்தகைய குடியிருப்பு கோலங்களில் ஏற்பட்டுள்ள மாற்றங்கள் பல விளைவுகளை ஏற்படுத்தியுள்ளது. அத்தகைய விளைவுகளிலிருந்து அவதானிக்கும் போது சமூக ரீதியில் அதிகரித்த மாற்றங்களாகவும் பொருளாதார ரீதியில் ஓரளவிலான மாற்றங்கள் ஏற்பட்டிருப்பதுடன் அரசியல் ரீதியில் பெரியளவிலான மாற்றங்களை இனங்காண முடியாத நிலையுள்ளது. எனவே இவ்வாய்வறிக்கையை வாசிக்கும் சகல வாசகர்களையும் வலப்பனை பிரதேச செயலாளர் பிரிவிற்கு உட்பட்ட பகுதியில் மாறிவரும் குடியிருப்பு கோலங்களையும் அதனால் ஏற்படும் விளைவுகள் தொடர்பிலும் பூரணமானதொரு விளக்கத்தை பெறக் கூடியதாகவுள்ளது.

ஆய்வாளர்

பொருளடக்கம்

உறுதியுரை i

நன்றியுரை iii

ஆய்வுச்சுருக்கம் iv

பொருளடக்கம் v

அட்டவணை விபரம் x

பட விபரம் x

வரைபட விபரம் xi

ஒளிப்பட விபரம் xi

அத்தியாயம் - 01

1.1 அறிமுகம் 01

1.2 ஆய்வு பிரதேசம் 02

1.3 ஆய்வின் பின்னணி 04

1.4 ஆய்வின் முக்கியத்துவம் 04

1.5 ஆய்வு பிரச்சினைகள் 05

1.6 ஆய்வின் நோக்கங்கள் 06

1.7 ஆய்வு முறையியல் 07

1.7.1 தரவு மூலங்கள் 07

1.8 மாதிரிகளின் தெரிவு 08

1.9 தரவு பகுப்பாய்வு முறை 10

1.10 ஆய்வு முன்னோடி 10

1.11அத்தியாய வைப்பு முறை 16

அத்தியாயம் - 02

2.1 ஆய்வு பிரதேச வரலாறும் அமைவிடமும் 18

2.1.1 வரலாறு 18

2.1.2 அமைவிடம் 18

2.2 பௌதீகப் பின்னணி 19

2.2.1 தரைத்தோற்றம் 19

2.2.2 காலநிலை 20

2.2.3 இயற்கைத் தாவரங்கள் 22

2.2.4 மண்வளம் 23

2.2.5 நீர்வளம் 23

2.3 சமூகக் கட்டமைப்புக்கள் 24

2..3.1 சனத்தொகை 24

2..3.2 சனத்தொகை கட்டமைப்பு 24

2.3.3 இனமும் சமயமும் 25

2.3.4 வயதமைப்பு 26

2.3.5 கல்வி 26

2.3.6 குடியிருப்புப் பாங்கு 28

2..3.7 குடிநீர் விநியோகம் 28

2.3.8 மின் விநியோகம் 28

2.3.9 போக்குவரத்து 29

2.3.10சன அடர்த்தி 29

2.4 நிலப்பயன்பாடு 30

2..5 பொருளாதார பின்னணி 31

2..5.1 வரலாற்று ரீதியான தொழில் நடவடிக்கைகள் 31

2..5.2 பெருந்தோட்டத் தொழில் 32

2..5.3 வளப்பாவனை 33

2..5.4 கால்நடை வளர்ப்பு 34

2..5.5 காய்கறிச் செய்கையும் சிறு வியாபாரமும் 34

அத்தியாயம் - 03

3.1 குடியிருப்புக்களின் அறிமுகம் 36

3.2 குடியிருப்புக்கள் நிலையானதாக அமைய ஏதுவான காரணிகள் 37

3.2.1 நீர் கிடைக்கப்பெறும் தன்மை 37

3.2.2 இயற்கை அனர்த்தங்கள் 38

3.2.3 மூல வளங்கள் 38

3.2.4 உணவு நிரம்பல் 38

3.2.5 தரைத்தோற்றம் 38

3.2.6 பாதுகாப்பு 39

3.2.7 எரிபொருள் கிடைக்கும் தன்மை 39

3.2.8 தொடர்பு சாதனத்துறை 39

3.3 குடியிருப்பின் வடிவங்கள் 40

3.3.1 வட்ட வடிவக் குடியிருப்புக்கள் 40

3.3.2 கொத்தணி வடிவக் குடியிருப்புக்கள் 41

3.3.3 நீள் வடிவக் குடியிருப்புக்கள் 41

3.3.4 செவ்வக வடிவக குடியிருப்புக்கள் 42

3.4 குடியிருப்பின் வகைகள் 43

3.4.1 அமைப்புத் தோற்ற அடிப்படையிலான குடியிருப்புக்கள் 43

3.4.2 தொழிற்பாட்டு அடிப்படையிலான குடியிருப்புக்கள்..........46

3.5 குடியிருப்புக்களின் வளர்ச்சிப் போக்கு..........47

3.5.1 இலங்கையின் குடியிருப்புக்கள்..........47

3.5.2 மலையகத்தில் உள்ள குடியிருப்புக்கள்..........49

3.6 மலையகப் பகுதிகளில் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் அபிவிருத்தி திட்டங்கள்..........51

3.6.1 மலையக மக்களது குடியிருப்புத் திட்டங்கள்..........52

3.6.2 புதிய வீட்டுக் கொள்கை..........54

3.6.3 மாடி லயன் வீடமைப்புத் திட்டம்..........54

3.6.4 1993 இற்கு பின்னர் முன்னெடுக்கப்பட்ட வீடமைப்புத் திட்டங்கள்..........55

அத்தியாயம் - 04

4.1 வரலாற்று ரீதியான குடியிருப்புக் கோலங்கள்..........56

4.1.1 ஆரம்ப காலம்..........57

4.1.2 காலனித்துவ காலம்..........58

4.1.3 சுதந்திரத்திற்கு பிற்பட்ட காலம்..........59

4.1.4 1993 ற்குப் பின்னர் முன்னெடுக்கப்பட்ட குடியிருப்புக்கள்..........60

4.2 மாறி வரும் குடியிருப்புக் கோலங்கள்..........60

4.2.1 லயன் குடியிருப்புக்கள்..........62

4.2.2 இரு இணை வீடமைப்புக்கள்..........63

4.2.3 தனித்தமைந்த குடியிருப்புக்கள்..........64

4.3 குடியிருப்புக் கோலங்களின் மாற்றத்திற்கான காரணிகள்..........64

4.3.1 பௌதீகக் காரணிகள்..........64

4.3.2 சமூக காரணிகள்..........65

4.3.3 பொருளாதார காரணிகள்..........69

4.3.4 அரசியல் காரணிகள் 70

4.4 குடியிருப்புக் கோலங்களின் மாற்றத்தால் ஏற்பட்டுள்ள விளைவுகள் 94

4.5 சூழல் சார் விளைவுகள் 74

4.5.1 சார்பான விளைவுகள் 74

4.5.2 சார்பற்ற விளைவுகள் 74

4.6 சமூக ரீதியான விளைவுகள் 75

4.6.1 சார்பான விளைவுகள் 75

4.6.2 சார்பற்ற விளைவுகள் 76

4.7 பொருளாதார ரீதியான விளைவுகள் 77

4.7.1 சார்பான விளைவுகள் 78

4.7.2 சார்பற்ற விளைவுகள் 79

4.8 அரசியல் ரீதியான விளைவுகள் 79

4.8.1 சார்பான விளைவுகள் 79

4.8.2 சார்பற்ற விளைவுகள் 80

அத்தியாயம் - 05

5.1 பரிந்துரைகள் 81

5.1.1 சமூக ரீதியான விளைவுகள் 82

5.1.2 பொருளாதார ரீதியான விளைவுகள் 83

5.1.3 அரசியல் ரீதியான விளைவுகள் 83

5.2 ஆலோசனைகளும் முடிவுரையும் 84

5.2.1 இடம் சார் கோலங்கள் தொடர்பான ஆலோசனைகள் 84

5.2.2 சூழல்சார் ஆலோசனைகள் 84

5.2.3 சமூக ரீதியான விழிப்புணர்ச்சியை ஏற்படுத்தல் 85