

15 JUL 2016
Vantharampala
Chenkalady

**“RECENT CHANGES IN THE PLANTATION SETTLEMENT IN THE
NUWARA ELIYA DISTRICT AND THEIR IMPACT ON PEOPLE
LIVING”**

BY

YOGANATHAN SUTHAGARAN

REG.NO: EU/IS/2010/AC/26

INDEX NO: CS 4036

22 DEC 2016
EASTERN UNIVERSITY, SRI LANKA

**THE DISSERTATION SUBMITTED TO THE DEPARTMENT OF GEOGRAPHY,
FACULTY OF ARTS AND CULTURE, EASTERN UNIVERSITY, SRI LANKA FOR
THE PARTIAL FULFILLMENT OF THE DEGREE OF BACHELOR OF ARTS (HON)
IN GEOGRAPHY**



FAC457

Project Report
Library - EUSL



**DEPARTMENT OF GEOGRAPHY
FACULTY OF ARTS AND CULTURE
EASTERN UNIVERSITY
SRI LANKA**

2016

**PROCESSED
Main Library, EUSL**

ஆய்வுச் சுருக்கம்

மனிதன் தனது வாழ்வினை சுதந்திரமாகவும், சந்தோசமாகவும் அனுபவிக்க வேண்டுமாயின் அதற்கு அவர்கள் வாழக்கூடிய உறைவிட தரம், அதனது சுற்று சூழல் தரம், அதனது திருப்தி தன்மை என்பன முக்கியம் பெறுகின்றன. அதாவது உயர் தரமான பௌதிக சூழல், சமூக சேவைகள், வீட்டு தரம், இடைத்தொடர்பு வலைப்பின்னல், உணர்வுகள் மற்றும் கலாசார தன்மைகள் என்பனவே மனிதனது பௌதிக ரீதியான, சூழல் ரீதியான மற்றும் தனிப்பட்ட ரீதியான மூலகங்களை மதிப்பிடவைக்கின்றன. (*Grillo, Teixeira And Wilson , 2010, Jems Carswell, Sweaney, 2009, Sirgay And Cornwell ,2002*) மானிடப் புவியியலில் மிகவும் முக்கியத்துவம் பெறும் குடியிருப்பு மாற்றமானது இன்று மனித வாழ்வில் மிகவும் முக்கியத்துவம் பெற்று வருகின்றது. இம் மானிடவியல் செயன்முறையானது சமூக, பொருளாதார, கலாசார மற்றும் சூழலியல் ரீதியில் பிரச்சினைகளை ஏற்படுத்துகின்றது. இதனால் நாம் வாழும் சூழலானது திருப்தியானதாக (Residential Stratification) அமையவேண்டும என்பதே இங்கு எதிர் பார்க்கப்படுகின்றது.

இந்நிலையில் “நூவரெலிய மாவட்டத்தின் பெருந்தோட்ட குடியிருப்புக்களின் அண்மைக்கால மாற்றங்களும், மக்களின் வாழ்வில் அதனது தாக்கமும்” எனும் தலைப்பானது பிரதேசத்திற்கு மிகவும் பொருத்தமான தலைப்பாக அமைவதுடன் இது போன்ற ஒரு கள ஆய்வு முக்கியத்துவம் பெறுகின்றது. இத்தலைப்பிற்கு ஏற்ப பெருந்தோட்ட துறையில் அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய வீட்டுத்திட்டம் அவர்களது தேவையை எந்தளவு நிவர்த்தி செய்து அவர்களுக்கு திருப்தியை ஏற்படுத்தியுள்ளது என்பதை நோக்கவுள்ளது.

இவ்வாய்வுக்காக முதலாம், இரண்டாம் நிலைத் தரவுகள் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் வலப்பணையின் 125 கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் இராகலை மற்றும் சென்லெனாட்ஸ் ஆகிய இரு கிராம சேவகர் பிரிவுகள் தொடர்பான தரவுகளில் பெரும்பாலானவை சேகரிக்கப்பட்ட இரண்டாம் நிலைத் தரவுகளாகவும், பகுதியளவானவை முதலாம் நிலைத் தரவுகள் என அளவுசார், பண்புசார் பகுப்பாய்வு நுட்பங்களுக்கு உட்படுத்தப்பட்டுள்ளன. தரவுகள் பகுப்பாய்விற்கு கணினி செயல் நுட்பங்கள், அட்டவணைகள், விளக்கப்படங்கள், வரைபடங்கள் மற்றும் ஒளிப்படங்களும் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

அந்தவகையில் இலங்கையில் கிராமம், நகரம், பெருந்தோட்டம் ஆகிய மூன்று வகையான துறைகள் காணப்படுகின்றன. அத்துறைகளுள் பெருந்தோட்ட துறைசார்ந்த சார்ந்த குடியிருப்பானது அதிகளவு பின்தங்கியதாக காணப்படுகின்றது (லோறன்ஸ்,

பொருளடக்கம்

விபரம்

பக்கம்

அறிமுகம்	i
உறுதியுரை	i
நன்றியுரை.....	iii
ஆய்வுச்சுருக்கம்.....	iv
பொருளடக்கம்	vi
அட்டவணை விபரம்	xi
விளக்கப்படங்களின் விபரம்.....	xii
ஒளிப்படங்களின் விபரம்	xiii
வரைபடங்களின் விபரம்	xiii

ஆய்வு அறிமுகமும் ஆய்வு முறையியலும்

1. ஆய்வு அறிமுகமும் ஆய்வு முறையியலும்	1
1.1. ஆய்வு தலைப்பு.....	1
1.1.1. ஆய்வு அறிமுகம்.....	1
1.1.2. ஆய்வுப்பின்னணி	3
1.1.3. ஆய்வு பிரதேசம்	7
1.1.4. ஆய்வு பிரதேச அறிமுகம்.....	7
1.2. புவியியல் அழைவிடம், பௌதிக தன்மை.....	8
1.3. ஆய்வு பிரச்சினைகள்.....	9
1.4. ஆய்வு வினாக்கள்.....	9
1.5. ஆய்வின் நோக்கம்.....	10
1.5.1. ஆய்வின் பிரதான நோக்கம்	10
1.6. ஆய்வு முறையியல்	10
1.6.1. முதலாம் நிலை தரவு.....	10
1.6.2. வினாக்கொத்து பயன்பாடு.....	11
1.6.3. நேர்க்காணல்.....	11
1.6.4. நேரடி அவதானிப்பு	11

1.6.5. குழுக்கலந்துரையாடல்.....	12
1.6.6. இரண்டாம் நிலைத்தரவுகள்.....	12
1.7. தரவுகளை பகுப்பாய்வு செய்தல்.....	12
1.7.1. அளவுசார் பகுப்பாய்வு முறை.....	12
1.7.2. பண்புசார் பகுப்பாய்வு முறை.....	13
1.8. ஆய்வின் வரையறைகள்.....	13
1.9. முன்னைய ஆய்வுக் கண்ணோட்டம்.....	14
1.10. அத்தியாய வைப்பு முறை.....	28

ஆய்வுப் பிரதேசத்தின் பௌதிக பண்பாட்டு சூழல் பற்றிய அறிமுகம்

2.ஆய்வுப் பிரதேசத்தின் பௌதிக பண்பாட்டு சூழல் பற்றிய அறிமுகம்.....	29
2.1. ஆய்வு அறிமுகம்.....	29
2.2. புவியியல் அமைவிடம், பௌதிக தன்மை.....	29
2.2.1. பௌதிகப் பின்னணி.....	30
2.2.2. தரைத்தோற்றம்.....	30
2.2.3. மண் வளம்.....	31
2.2.4. காலநிலை.....	32
2.2.5. வெப்ப நிலை.....	32
2.2.6. மழை வீழ்ச்சி.....	33
2.2.7. ஈரப்பதன்.....	35
2.2.8. இயற்கைத்தாவரம்.....	36
2.2.9. நீர் வளம்.....	37
2.2.10 கனிய வளம்.....	37
2.2.11 நிலப்பயன்பாடு.....	37
2.3. சமூக பொருளாதாக் காரணிகள்.....	38
2.3.1. இனத்துவ அடிப்படையில்.....	38
2.3.2. மத அடிப்படையில்.....	38
2.3.3. கல்வி நிலை.....	39
2.3.4. சுகாதாரம்.....	39
2.3.5. போக்குவரத்து.....	39
2.4. பொருளாதார நிலை.....	40

குடியிருப்பு பாங்குகளும், கோட்பாட்டு எண்ணக்கருக்களும்

3.	குடியிருப்பு பாங்குகளும், கோட்பாட்டு எண்ணக்கருக்களும்.....	41
3.1.	குடியிருப்பு அறிமுகம்.....	41
3.2.	குடியிருப்பின் வளர்ச்சி நிலைகள்.....	41
3.3.	இலங்கையின் குடியிருப்புக்கள்.....	43
3.4.	இலங்கையின் கிராமியக் குடியிருப்புக் கோலங்கள்.....	45
3.4.1.	குக்கிராமம்.....	45
3.4.2.	குளக் குடியிருப்பு.....	45
3.4.3.	மீனவக் குடியிருப்பு.....	45
3.4.4.	நேர்கோட்டுக் குடியிருப்பு.....	46
3.4.5.	திட்டமிட்ட குடியிருப்பு.....	47
3.4.6.	பெருந்தோட்டக் குடியிருப்பு.....	47
3.5.	மலையக குடியிருப்பு அறிமுகம்.....	48
3.5.1.	சுதந்திரத்திற்கு முற்பட்ட காலம்.....	48
3.5.2.	சுதந்திரத்திற்கு பிற்பட்ட காலம்.....	50
3.6.	பெருந்தோட்ட துறையில் குடியிருப்பு தொடர்பான எதிரால் திட்டங்கள்... 52	
3.7.	கோட்பாடுகளும், எண்ணக்கருக்களுக்களும்.....	53
3.7.1.	நிலையான வாழ்வாதார அனுகுமுறை.....	53
3.7.2.	நிலைத்திருக்கக் கூடிய அபிவிருத்தி.....	53
3.7.3.	மனித சூழல் தொடர்பு.....	55
3.7.4.	சூழல் ஆதிக்கவாதம்.....	55
3.7.5.	மானிட ஆதிக்கவாதம்.....	55
3.8.	கோட்பாட்டின் வளர்ச்சி.....	56
3.8.1.	கோட்பாட்டு சட்டகம்.....	57
3.8.2.	பலவீனமான சூழல்.....	57
3.8.3.	வாழ்வாதார மூலதனம்.....	58
3.9.	குடும்ப சூழலுடனான வெளி மற்றும் உள்வாரியான தொடர்புகள்.....	59-62

தரவு முன்வைத்தலும், பகுப்பாய்வும்

4. தரவு முன்வைத்தலும், பகுப்பாய்வும்.....	63
4.1. ஆய்வு அறிமுகம்	63
4.2. மாதிரியெடுப்பு.....	63
4.3. ஆய்வு பிரதேசத்தில் அண்மைக்காலமாக அமைக்கப்பட்டு வருகின்ற தனிவீட்டு குடியிருப்பு முறைமை மக்களிடையே எவ்விதத்தில் தாக்கங்களை செலுத்துகின்றது.....	65
4.3.1. குடியிருப்பு சூழலில் ஏற்பட்டுள்ள மாற்றம்.....	65
4.3.2. ஆரம்பகால லயன் குடியிருப்பு.....	65
4.3.3. இடைக்கால லயன் குடியிருப்பு	66
4.3.4. தற்கால லயன் குடியிருப்பு.....	66
4.4. குடியிருப்பு மாற்றத்திற்கான காரணிகள்.....	68
4.4.1. உள்வாரியான காரணிகள்.....	69
4.4.2. வெளிவாரியான மாற்றம்.....	69
4.5. குடியிருப்பு மாற்றமும் மக்களது வாழ்வும்	70
4.6. தனி வீட்டு குடியிருப்பு முறை உருவாகிவருகின்ற சூழ்நிலையில், மாறாத லயன் குடியிருப்பில் வாழும் மக்களின் நிலைமை.....	73
4.6.1. குடியிருப்பின் பங்களிப்பு	74
4.6.2. பரப்பு.....	74
4.6.3. குடும்ப அங்கத்தவர்கள்.....	75
4.6.4. உட்கட்டமைப்பு வசதி.....	76
4.6.5. நீர் வசதி.....	76
4.6.6. வடிகாலமைப்பு	76
4.6.7. சக்தி மூலம்.....	77
4.6.8. பாதை வசதி	78
4.6.9. சுகாதாரம், மற்றும் பாதுகாப்பு.....	79
4.7. குடும்பம் மற்றும் சமூக நிலை.....	81
4.7.1. அயலவர்களுடனான உறவு முறை	81
4.8. பெருந்தோட்ட மக்களின் வாழ்வில் அரசியல் உரிமைகள் கிடைக்கப்பெற்ற பிறகும் குடியிருப்பில் ஏன் விரைவான மாற்றம் ஏற்படாதத்திற்கான காரணம்.....	83
4.8.1. அரசியல் காரணிகள்.....	83
4.8.1.1 பொறுப்பான நிர்வாகம் காணப்படாமை	84
4.8.1.2 நிபந்தனைகள்	84
4.8.1.3 ஒழுங்கற்ற பங்கீடு	85

4.8.1.4	பொருத்தமற்ற வீட்டுதிட்டங்கள்	86
4.8.1.5	முழுமை பெறாத வீட்டுதிட்டங்கள்.....	87
4.8.1.6	மக்களது அபிப்பிராயம் கோரப்படாமை	87
4.8.1.7	காணியுரிமை தொடர்பான பிரச்சினைகள்	87
4.8.1.8	அரசியல் மற்றும் கட்சி முரண்பாடுகள்.....	88
4.8.1.9	நடைமுறை சாத்தியமற்ற கொள்கைகள்	88
4.8.1.10	அரசியல்வாதிகளின் பொறுப்பற்ற தன்மை.....	89
4.9	பெருந்தோட்ட குடியிருப்பின் அண்மைக்கால மாற்றத்திற்கான காரணத்தை கண்டறிதல்	89
4.9.1	உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்.....	89
4.9.2	சுற்று சூழல் வசதி	90
4.9.3	சமூக நிலைமை	91
4.9.4	தனிப்பட்ட திருப்தி	92
4.9.5	அயலவர் திருப்தி நிலை	96
4.9.6	சூழல் திருப்தி நிலை.....	97
4.10	சுருக்கம்	97-99

தொகுப்புரையும், பரிந்துரையும்

5.	தொகுப்புரையும், பரிந்துரையும்	100
5.1.	தொகுப்புரை	100
5.1.1.	சாதக தன்மை.....	101
5.1.2.	பாதக தன்மை.....	101
5.2.	வீடமைப்புடன் தொடர்புடைய பிரச்சினைகள்	102
5.3.	பரிந்துரைகள்	103
5.4.	வீடமைப்பு மேற்கொள்ளும் நிறுவனங்கள் செய்யக் கூடியவை	103
5.5.	அரசு மேற்கொள்ளக் கூடிய நடவடிக்கைகள்	104
5.6.	சமூக ரீதியாக செய்யக் கூடியவை.....	107
5.7.	முடிவுரை.....	110
	உசாத்துணை.....	111
	பின்னிணைப்பு - 01	
	வினாக்கொத்து	115
	பின்னிணைப்பு - 02	
	மலையக லயன் குடியிருப்பு முறைகள்	123
	மலையக தற்போது மற்றும் இடைக்கால குடியிருப்பு	124